ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 20

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**88 782,49р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	123 650,76р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*23 572,66р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*66 738,83р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*33 339,27р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	122 473,86р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*122 473,86р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	108 907,82р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**102 348,53р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 683,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	46 860,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,05%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**33339,27**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**5124,48**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**1024,90**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**17423,28**
Уборка МОП	по графику			**0,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			**0,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**0,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				**51995,89**
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*5667,91*	*5667,91*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2183,52*	*2183,52*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*1,00*	*шт*	*1070,07*	*1070,07*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*1,00*	*шт*	*352,53*	*352,53*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*461,30*	*м2*	*45,14*	*20823,45*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*1,00*	*м2*	*1378,41*	*1378,41*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		*3,00*	*ст.*	*343,93*	*1031,80*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*2 / 2.67*		*1000м3*	*137,43*	*732,78*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 2.67*		*1000м3*	*311,28*	*829,86*
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32		*4,00*	*м*	*1055,32*	*4221,29*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40		*4,00*	*м*	*1784,54*	*7138,17*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25		*4,00*	*м*	*1518,66*	*6074,62*

3.

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	9 675,94р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**